



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO OBRA

Construção de 20 casas populares no bairro Jair cordeiro Valadares.

LOCAL: Bairro Jair Cordeiro Valadares, na Rua da Aguada

CONSIDERAÇÕES GERAIS

1. QUALIDADE DOS SERVIÇOS E MATERIAIS

Os serviços executados deverão obedecer rigorosamente às boas técnicas adotadas usualmente na engenharia, em estrita consonância com os critérios de aceitação e rejeição prescritos nas Normas Técnicas em vigor. A aplicação dos materiais será rigorosamente supervisionada pela fiscalização, não sendo aceitos aquelas cuja qualidade seja inferior ao especificada.

2. MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

Todo o material e equipamento necessários para execução dos trabalhos serão de fornecimento e encargo da Contratada.

3. SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA

A Contratada será responsável por acidentes e/ou danos causados a empregados ou terceiros devido à falta de sinalização ou cuidados na execução da obra. A Contratada deverá obedecer às normas de segurança regidas por leis e decretos pertinentes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS ESTADO DE MINAS GERAIS

INFORMAÇÃO TÉCNICAS

1. MOBILIZAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 – Fornecimento e instalação de placas de identificação da obra.

1.2 – Está prevista a locação e instalação de container metálico destinado ao armazenamento de ferramentas, equipamentos e materiais de pequeno porte utilizados na execução da obra.

1.3 – Execução de barracão provisório destinado à instalação de sanitários para uso dos trabalhadores da obra, atendendo às exigências das normas de segurança e saúde no trabalho.

1.4 – Execução de barracão provisório destinado ao funcionamento de refeitório para os trabalhadores da obra, dimensionado de acordo com o número de operários e atendendo às normas de segurança e saúde do trabalho.

1.5 – Execução de ligação provisória de energia elétrica destinada ao atendimento das necessidades da obra.

1.6 – Serviços referentes à administração local da obra, compreendendo a disponibilização de equipe técnica e administrativa responsável pelo acompanhamento, supervisão e controle da execução dos serviços, incluindo engenheiro responsável, mestre de obras, apontador e demais profissionais necessários para garantir o adequado andamento da obra.

1.7 – Serviços de mobilização e desmobilização necessários ao início e término das atividades da obra, incluindo transporte de equipamentos, ferramentas, materiais e instalação das estruturas provisórias do canteiro de obras, bem como sua posterior retirada ao final da execução dos serviços.

2. FUNDAÇÃO E ESTRUTURA



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

2.1 – Locação de obra com gabarito de tabuas corridas ponteladas a cada 2 metros .
Está previsto reaproveitamento para pelo menos duas casas.

2.2 e 2.3 - Está prevista a execução de serviços de movimentação de terra destinados à regularização e preparo do terreno para implantação das unidades habitacionais.

2.2, 2.4 e 2.6 - As sapatas e os baldrames serão escavados conforme projeto estrutural. O fundo dessas escavações será compactado recebendo um lastro de brita para assentamento das armaduras, conforme detalhado no projeto estrutural.

2.5 - Será executado um piso em concreto simples sobre base previamente compactada, que servirá como apoio para o contrapiso em argamassa, garantindo nivelamento adequado e aderência para as demais camadas do revestimento.

2.7 a 2.12 - A armadura das fundações será montada conforme especificado em projeto, seguida da montagem das armaduras dos pilares. Após a armação, será feita a execução das formas e a concretagem de todos os elementos estruturais, conforme previsto em projeto, com atenção à correta cura do concreto e ao uso dos materiais especificados.

2.14 - Após a execução, as vigas baldrames receberão impermeabilização em sua área superficial, por meio da aplicação de emulsão asfáltica.

2.13 e 2.17 - Será executada uma laje pré-moldada conforme projeto estrutural, incluindo o escoramento necessário para garantir segurança e estabilidade até a cura completa do concreto.

2.8, 2.10, 2.15 e 2.16 - No perímetro das edificações, serão construídos pequenos muros de arrimo para contenção de terras, acompanhando os platôs definidos no projeto de implantação das casas populares.

3. COBERTURA

3.1 e 3.2 – Será executada a cobertura das unidades habitacionais com telha metálica galvanizada, conforme especificações do projeto. Para sustentar a cobertura, está prevista a utilização de estrutura metálica leve com peso estimado de 4 kg/m².

3.3 a 3.6 – A captação de águas pluviais será feita por meio de calhas metálicas assentadas conforme a indicação do projeto executivo. Após a montagem da cobertura, serão chumbados os rufos nos encontros entre telhado e alvenaria, garantindo a estanqueidade das áreas de junção. Sobre os elementos superiores da edificação, como as paredes da platibanda e da torre da caixa d'água, será instalada



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

uma pingadeira em chapa galvanizada para evitar infiltrações e escoamento direto sobre a alvenaria. Estão previstos, ainda, tubos de escoamento em PVC de 100 mm de diâmetro, conectados a dois pontos das calhas, com a finalidade de conduzir adequadamente as águas pluviais para o sistema de drenagem.

4. REVESTIMENTO E ALVENARIA

4.1 a 4.4 – As alvenarias serão executadas com blocos cerâmicos com espessura de 14 cm, conforme projeto arquitetônico. Após a conclusão da alvenaria, será aplicada uma camada de chapisco como ponte de aderência, seguida da aplicação do reboco em todas as paredes, exceto nos ambientes úmidos (banheiro, cozinha e área de serviço), onde será executado o emboço.

4.5 e 4.6 – Todas as paredes internas e externas, após preparação adequada das superfícies, receberão pintura em duas demãos, com aplicação prévia de selador acrílico para garantir uniformidade, melhor cobertura e durabilidade do acabamento final.

4.7, 4.8 e 4.11 – Será executado contrapiso desempenado em argamassa sobre a base de concreto servindo como base para o assentamento do revestimento cerâmico. Um azulejo será assentado no banheiro, em todas as paredes, e na cozinha e área de serviço conforme previsto em projeto arquitetônico.

4.9 – No perímetro externo das casas será executada uma faixa de piso em concreto com largura de 60 cm.

4.10 – Um alçapão com as dimensões de 60x60 será inserido na torre da caixa d'água para acesso.

4.12 – Vergas e contravergas serão alocadas nos vãos de janelas e portas com dimensões adequadas.

5. ESQUADRIAS VIDROS E BANCADAS

Itens 5.1, 5.2, 5.3 e 5.5 – As portas dos quartos e do banheiro serão em madeira, com dimensões de 0,80 m de largura por 2,10 m de altura. As portas de acesso externo, tanto frontal quanto posterior, serão em vidro temperado com espessura de 10 mm com a mesma dimensão das portas internas. Após a instalação, todas as portas receberão acabamento com pintura em esmalte sintético, garantindo proteção e durabilidade.

Itens 5.3 e 5.4 – As janelas serão executadas em vidro temperado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

Item 5.6 – A bancada da cozinha serão confeccionadas em ardósia.

Itens 5.7 e 5.8 – Será instalado um portão com dimensões de 3,00 m de largura por 2,20 m de altura. Após sua fixação, o portão será pintado com tinta esmalte sintético.

Itens 5.9 e 5.10 – Os peitoris das janelas e as soleiras das portas serão executados em ardósia.

6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

6.1 a 6.4 – Os condutores utilizados serão cabos de cobre flexíveis, classe 5, com isolamento LSHF/ATOX, unipolares, nas seções de 1,5 mm², 2,5 mm², 10 mm² e 16 mm², para tensões de 450/750V, conforme necessidade dos circuitos.

6.5 a 6.7 – Serão utilizados eletrodutos flexíveis corrugados de PVC, anti-chama, com diâmetros de 20 mm, 25 mm e 32 mm, embutidos em alvenaria, incluindo os rasgos necessários para acomodação dos eletrodutos.

6.8 a 6.11 – Serão instalados disjuntores bipolares tipo DIN, com correntes nominais de 10A, 16A, 40A e 63A, com fornecimento e instalação, incluindo terminais tipo ilhós para conexão adequada.

6.12 – Será instalado Disjuntor DR bipolar, corrente nominal de 63A e sensibilidade de 30mA, com fornecimento, instalação e terminais tipo ilhós, garantindo proteção contra choques elétricos.

6.13 e 6.14 – Serão utilizadas caixas de passagem de PVC rígido embutidas em alvenaria (4"x2") e laje (3"x3" com anel deslizante), para distribuição e junção dos circuitos elétricos.

6.15 e 6.16 – Serão instaladas tomadas padrão 2P+T, de 10A e 20A, com placas 4"x2", postos, suportes, módulos e espelhos, conforme dimensionamento do projeto elétrico.

6.17 e 6.18 – Serão fornecidos e instalados conjuntos de interruptores simples e paralelos, bipolares, com placas 4"x2", suportes, módulos e espelhos, conforme a função e posição em planta.

6.19 – O sistema de aterramento será executado com haste de aço galvanizado a fogo tipo cantoneira, com 4,76 m de comprimento e conectores, excluindo-se o fornecimento de cabo de aterramento.

6.20 – Serão executadas caixas de inspeção padrão CEMIG em concreto tipo "ZA", com tampa e aro em ferro fundido, incluindo escavação, apiloamento e transporte do material.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

Item 6.21 – Será instalado DPS (Dispositivo de Proteção contra Surtos) monopolar, com capacidade de interrupção de 60kA, inclusive terminais ilhós e instalação.

Item 6.22 – A entrada de energia será subterrânea, tipo B1 padrão CEMIG, para carga de até 10 kW, incluindo poste, caixa de medição, disjuntores, barramento, aterramento e acessórios.

Itens 6.23, 6.24 e 6.26 – A iluminação será composta por lâmpadas LED E27 de 15W, arandelas tipo meia-lua e plafons redondos de vidro jateado, com instalação e fornecimento das luminárias, exceto lâmpadas.

6.25 – Está previsto o quadro de distribuição de embutir em pvc para acomodar os disjuntores da casa.

7. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Itens 7.1 e 7.2 – Será realizada escavação manual de valas com profundidade inferior a 1,5 m, seguida de reaterro manual para inserção da tubulação de esgoto ou água fria conforme projeto.

Itens 7.3 a 7.5 – Os tubos de esgoto serão em PVC rígido, série normal, diâmetros de 100 mm, 40 mm e 50 mm, assentados com as conexões adequadas conforme o traçado do projeto.

Itens 7.6 e 7.7 – A alimentação de água fria será feita com tubos de PVC rígido rosqueável e soldável, diâmetros de 20 mm e 32 mm, com fornecimento e instalação das conexões.

Item 7.8 – Serão instaladas caixas de gordura simples, circulares, em concreto pré-moldado, com capacidade de 31L, incluindo escavação, reaterro e retirada de solo em caçamba.

Item 7.9 – Serão executadas caixas de inspeção de esgoto (100x100x50 cm), em alvenaria revestida com impermeabilizante, tampas de concreto e todos os serviços de escavação e reaterro.

Itens 7.10 e 7.11 – Serão instalados ralos secos quadrados de PVC (100x53x40 mm) e caixas sifonadas com grelha redonda (100x100x40 mm), conforme planta hidrossanitária.

Item 7.12 – A pia da cozinha contará com cuba de aço inox embutida, com válvula, sifão e torneira metálica cromada tipo copo, fixada sobre bancada.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

Item 7.13 – Cada unidade habitacional terá uma caixa d'água de 500L em polietileno, com tampa, torneira boia, extravasor e tubulações de entrada e saída.

Item 7.14 – O cavalete padrão da concessionária será embutido em alvenaria, com tubo galvanizado de 20 mm, exclusivo hidrômetro e conforme normas locais.

Itens 7.15 e 7.16 – Os registros serão de gaveta (alimentação) e pressão (chuveiro), tipo base rosqueável, padrão médio, com acabamento cromado e canopla.

Itens 7.17 a 7.19 – Serão instalados vaso sanitário com caixa acoplada, tanque com coluna e lavatório de canto sem coluna, todos com válvula, sifão, torneiras e acessórios de fixação.

Itens 7.20 e 7.21 – Serão utilizadas torneiras metálicas cromadas para lavatório e torneiras plásticas com bico de rosca para tanque ou irrigação.

Itens 7.22 e 7.23 – Está previsto uma pedra de ardósia para apoiar a caixa d'água a uma altura mínima de um metro. Para isso paredes de alvenaria será erguida para apoiá-la.

Item 7.24 – A torneira da pia será metálica, acabamento cromado, com arejador, abertura 1/4 de volta, modelo de parede.

8. MURO QUE CERCA A EDIFICAÇÃO

Item 8.1 – Cada casa receberá um muro com altura de 2,20m.

9. LIMPEZA FINAL DA OBRA

Item 9.1 – Será realizada limpeza geral interna e externa das unidades, com remoção de resíduos sólidos, restos de argamassa e materiais, deixando o ambiente apto para vistoria e entrega final.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS ESTADO DE MINAS GERAIS

Daniel Antônio da Costa Silva

Engenheiro Civil – Crea/MG 220.529/D

Secretário de Obras, Transportes e Serviços Públicos